



01.01.2012-31.03.2012

# FAALİYET RAPORU

Yaprak Süt ve Besi  
Çiftlikleri San. ve Tic. A.Ş.

Rıhtım Cad. No:57

Karaköy/İSTANBUL

+90 212 244 55 66

+90 212 244 60 90

5/3/2012



**Rapor Dönemi:** 01.01.2012-31.03.2012 (“Dönem”)

**Tarımsal Veri Dönemi:** 01.01.2012-31.03.2012 (“Tarımsal Dönem”)

**Ortaklığın Unvanı:** Yaprak Süt ve Besi Çiftlikleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”)

**Ortaklığın İletişim Bilgileri:**

Merkez: Rıhtım Caddesi No:57 Karaköy/İSTANBUL

Şube: Ali Paşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/BALIKESİR

Telefon: 0 266 4222777

Faks: 0 266 4121165

E-mail: [info@yaprakciftligi.com.tr](mailto:info@yaprakciftligi.com.tr)

Web: [www.yaprakciftligi.com.tr](http://www.yaprakciftligi.com.tr)

**Şirket’in faaliyet döneminde görevde bulunan Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında bilgi:**

Adı – Soyadı	Görevi/Unvanı	Seçildiği Tarih
Erol GÖKER	Yönetim Kurulu Başkanı	30.03.2010-3 yıl
Şebnem GÖKER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/ Genel Müdür	30.03.2010-3 yıl
Zeynep GÖKER KIRCIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2010-3 yıl
Şahin UÇAR	Denetçi	30.03.2010-3 yıl

Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Erol GÖKER ile Başkan Vekili Şebnem GÖKER’in Şirket’i münferiden temsil ve imza yetkileri vardır.

Dönem içinde yönetim ve denetim kurulunda yapılan bir değişiklik bulunmamaktadır.

**YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.**

Rıhtım Cad. No:57 34425 Karaköy/ İSTANBUL Tel: +90212 244 55 66 Fax: +90212 244 60 90

Şube: Alipaşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/ BALIKESİR Tel: +90266 422 27 77 Fax:+90266 412 99 85



### Ortaklığın Sermayesi ve Dönem Karı:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.1000.000-TL. dir. Sermaye beheri 1-TL. nominal değerli 7.100.000 adet paya bölünmüştür. Şirket payları A ve B Grubu olarak düzenlenmiş olup, A Grubu paylar Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin tamamını aday gösterme imtiyazına sahiptir. A Grubu paylar 10.000 adet olup, Erol GÖKER'in mülkiyetindedir.

Rapor döneminde Şirket 146.573-TL. kar elde etmiştir.

İMKB Yönetim Kurulu'nun 11.05.2011 tarihli kararı uyarınca Şirket'in mevcut ortaklarının rüçhan hakları kısıtlanarak halka arz yoluyla yaptığı 1.100.00 TL. nominal değerli sermaye artırımından kaynaklanan hisseler ile Şirket ortaklarından Erol GÖKER'in sattığı 750.000 adet hisse, İMKB İkinci Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket'in halka açıklık oranı %26,06'dır.

Şirket'in sermaye yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Hisse Adedi (1 TL nominal)
Erol Göker	63,36	4.498.497
Şebnem Göker	10,58	751.500
Zeynep Göker	0,00001	1
Orkun Özkan	0,00001	1
Gamze Polat	0,00001	1
Halka Açık	26,06	1.850.000
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>7.100.000</b>

#### YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.

Rıhtım Cad. No:57 34425 Karaköy/ İSTANBUL Tel: +90212 244 55 66 Fax: +90212 244 60 90  
Şube: Alipaşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/ BALIKESİR Tel: +90266 422 27 77 Fax:+90266 412 99 85



## **Şirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Sektördeki Yeri Hakkında Bilgi:**

Yaprak Çiftliği, 1994 yılında 10 adet sağmal inek ile Balıkesir ili Burhaniye ilçesinde kurulmuştur. 1998 yılında Almanya'dan ithal edilen 130 gebe düve ile genişleme sürecine girmiş, 2005 yılında Yaprak Süt ve Besi Çiftlikleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak şirketleşmiştir.

Çiftliğin ilk kuruluşundan itibaren yüksek verim ve üstün kaliteli çiğ süt üretimi hedeflenmiştir. Bu yönde yapılan çalışmalar sonucunda 2007 yılında Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'ndan "Tüberküloz ve Brusellos Hastalıklarından Arılık Sertifikası" alınmış olup, bu belge halen korunmaktadır.

2010 yılında ise yukarıda bahsedilen belgeye ek olarak "Onaylı Süt Çiftliği" belgesi almaya hak kazanan Yaprak Çiftliği, bu belgeyle Avrupa Birliği standartlarına uygun üretimini de belgelendirmiştir.

Sürüde özellikle dünya pedigri (secere) kayıtlarında ilk 100 arasında yer alan boğalar tercih edilmekte, bu yolla genetik özellikleri mümkün olduğunca birbirine yakın hayvanlardan oluşan bir sürü elde edilmektedir.

### **I. TARIMSAL ÜRETİM**

Halen çiftlik işletmesi 52.000 m2 üzerine kurulu olup, toplam 600.000 m2 sulanabilir arazide tarımsal üretim yapılmaktadır. Bu arazilerde çiftlik hayvanlarının kaba yem ihtiyacının bir kısmı olan yonca üretimi Yaprak Süt ve Besi Çiftlikleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılmakta olup, hayvan beslemede kullanılan diğer kaba yemlerden mısır silajı, çevredeki çiftçiler tarafından 1.000.000 m2 arazide sözleşmeli tarım projesi çerçevesinde sağlanmaktadır.

#### **YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.**

Rıhtım Cad. No:57 34425 Karaköy/ İSTANBUL Tel: +90212 244 55 66 Fax: +90212 244 60 90  
Şube: Alipaşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/ BALIKESİR Tel: +90266 422 27 77 Fax:+90266 412 99 85



### **Özet Mali Verilere İlişkin Bilgiler:**

Şirket, 01.01.2012-31.03.2012 dönemini 146.573-TL net dönem karı ile kapatmıştır. Şirket'in Ticari Faaliyetlerden Brüt Karı 348.756-TL olarak gerçekleşmiştir. Anılan dönemde 281.903-TL Genel Yönetim Gideri 165.950-TL Diğer Faaliyet Gideri ile 104.410-TL Finansman Gideri oluşmuştur.

Şirket'in raporlama döneminde Satış Geliri 1.826.833-TL olarak gerçekleşmiştir. Satışın tamamı yurtiçi satışlardan müteşekkil olup, yurtdışı satışı yoktur.

Anılan dönem itibarıyla Canlı Hayvanlar için yeni değerlendirme yapılmamıştır. Canlı Hayvanlar 31.12.2011 değerleriyle mali tablolara yansıtılmış olup, anılan dönemde hayvan maliyetlerinden dolayı 257.183-TL tutarında Canlı Hayvan Değerleme Farkı oluşmuştur.

### **Üretim Tesisleri İle İlgili Bilgiler:**

Şirket'in tek üretim tesisi Balıkesir İli Burhaniye İlçesi'nde yer alan çiftliğidir. Bu üretim tesisinde çiğ süt üretimi yapılmaktadır. Üretim tesisinde dönem içinde aşağıda detayları verilen gelişmeler yaşanmıştır:

- 01.01.2012-31.03.2012 Tarımsal Döneminde 82 erkek 81'i dişi olmak üzere 163 adet doğum gerçekleşmiştir.
- Dönem içerisinde toplam revizyon ve kayıp sayısı 74 adettir. Bunların, 24'ü buzağı, 6'sı düve, 44 adeti ise anaç sığırdır.
- 31.03.2011 tarihi itibarı ile toplam hayvan sayısı 1444 adettir. Bunların toplam 733 adeti anaç sığırdır.
- İşletme içerisinde bulaşıcı ve salgın hastalıklar gözlenmemiştir. Tarımsal Dönem içinde çeşitli süt sığırı işletmelerinde rutin olarak gözlenen ve kayıplara yol açan bazı metabolik ve bakteriyel hastalıklar kabul edilir sınırlardadır.



- İşletmede rutin olarak sürdürülen aşılama programı çerçevesinde Tarımsal Dönem içerisinde çeşitli hayvan gruplarına; Şap, Pasteurella, İBR, BVD, Burucella, mastitis ve Clostridial etkenlerine yönelik aşılama yapılmıştır.
- İşletmede Mart ayı içerisinde; hastalıklardan arilik sertifikasının yenilenmesi kapsamında gerçekleştirilen rutin kontroller çerçevesinde, test uygulaması anında işletmede bulunan 1442 hayvan 03-09 Mart tarihleri arasında tüberküloz ve burucella hastalıkları bakımından testlere tabi tutulmuştur. Test sonuçları menfi olarak sonuçlanmıştır.
- İşletmede Tarımsal Dönem içerisinde; 444 adet suni tohumlama gerçekleştirilmiştir.
- Şirket'in 4 aydan büyük olan canlı varlıkları 5.891.750-TL teminatlı olarak sigortalı iken; 24.01.2011 tarihinde sona eren poliçe yenilenerek, devlet destekli tarım sigortaları kapsamında 6.083.000-TL teminatlı olarak aynı tarihte EUREKO Sigorta tarafından sigortalanmıştır. Tarım sigortası poliçe tutarlarının yarısı, 5363 sayılı Tarım Sigortaları Kanunu kapsamında, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı tarafından karşılanmakta olup, teşvike konu tutarlar sigorta giderlerinden mahsup edilmektedir.
- Diğer maddi duran varlıkların sigortalanması ise; 15.468.889,00-TL teminatlı olarak yine EUREKO sigorta tarafından bu dönem içinde yenilenmiştir.

## Üretim

İşletmede geçtiğimiz yıl 01.01.2011-31.03.2011 döneminde 1.323,581 litre olan toplam süt üretimi %34.62 artarak 01.01.2012-31.03.2012 döneminde 1.781,869 litreye ulaşmıştır. Üretilen çiğ sütün kg satışı taban fiyatı dönem içerisinde 0,80-TL olup dönem içerisinde işletmenin aldığı kg/süt başına prim ise ortalama 0.157-TL dir. Şirket bu dönemin başından itibaren piyasa koşulları doğrultusunda erkek buzağı satışına ara verilmesine ve erkek hayvanları büyüterek karkas olarak değerlendirilmesi veya daha büyük yaşta satılmasına karar vermiştir. Bu karar öncesinde 11 adet erkek buzağı satılmış bu buzağı satışından toplam 13.118,82 TL gelir elde edilmiştir. Aynı şekilde, sürü revizyonu ve kayıplar nedeni ile kesime sevk edilen hayvanlardan ise 96.851,59 -TL gelir elde edilmiştir.

### **YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.**

Rıhtım Cad. No:57 34425 Karaköy/ İSTANBUL Tel: +90212 244 55 66 Fax: +90212 244 60 90  
Şube: Alipaşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/ BALIKESİR Tel: +90266 422 27 77 Fax:+90266 412 99 85



## **Tarımsal Üretim Faaliyetleri**

Tarımsal üretimde daha az iş gücüyle daha fazla verimlilik sağlayarak birim hammadde maliyetlerini aşağıya çekmek amacıyla olan İşletmemiz; geçen yıl satın aldığı ve kiraladığı arazilerin miktarı artması sebebiyle tarımsal üretimi bu yıl güçlendirmeyi ve geliştirmeyi planlamış, tarımsal arazileri arttırarak bu yıl da büyümeyi hedeflemiştir. Bu hedef doğrultusunda dönem içerisinde 245.390,78-TL değerinde, 2 adet traktör ve 4 adet tarım makinasını satın almıştır. Bu makinalar 28.01.2010 tarih ve 95369 no'lu yatırım teşvik belgesinden yararlanılarak KDV'siz olarak satın alınmıştır.

İşletmemizce kiralanan arazilerde üretilmekte olan yonca otu ve fiğ otu yetiştirmeye devam etmektedir. Fiğ otunun slaj yapılmak üzere mayıs ayında hasat edilmesi planlanmaktadır. Yonca otunun ise yıl içerisinde 6 kez hasat edilmesi ve ilk hasatın mayıs ayında yapılması planlanmaktadır.

İşletme yonca otu ihtiyacının büyük bir kısmını kiraladığı arazilerden temin etmesine rağmen kalan yonca otu ihtiyacını satın alarak temin etmektedir. Dönem içerisinde yıl boyunca çeşitli hasat zamanlarında temin edilecek yonca otu için satıcılarla görüşmelere başlanmıştır.

İşletmemizce yöremizde başlatılan 'Anlaşmalı Çiftçilik Projesi' kapsamında, 2012 yılında yapılacak slajlık mısır ekilişleri için çiftçilerle anlaşmalar tamamlanarak, anlaşma çerçevesinde slajlık mısır tohumları çiftçilere dağıtılmıştır.



### Teşvikler:

Tarımsal dönemde faydalanılan teşvik ve desteklemelere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

<b>Teşvik ve Yardım Türü</b>	<b>Koşulları</b>	<b>Süresi</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Arılık destekleme	Hastalıklardan Ari işletmeler için; sağlık sertifikasına sahip işletmelerde bulunan, damızlık boğalar ve altı ayın üzerindeki erkek hayvanlar hariç, arılık test zamanının da işletmede bulunan tüm sığırlara, sığır başına destekleme ödenir.	1 Yıl	-	320.700
Süt desteği	Çiğ sütü, Bakanlıktan çalışma izni, üretim izni ve süt teşvik kod numarası almış, gıda siciline kayıtlı olan süt işleme tesislerine, fatura ve/veya müstahsil makbuzları karşılığında satmak, ve bir hayvancılık örgütüne üye olmak.	1 Yıl	104.558	500.486
Buzağı ve aşı destekleme	Buzağı desteklemesi için; Suni Tohumlama sonucunda doğan dişi buzağılara S – 19 aşısı yapılması koşuluyla verilir. Erkek hayvanlara doğum sonrası aşı şartı aranmadan verilir. Aşı desteklemesi için ise; Dişi sığırlar yıl içerisinde şap ve 3-6 aylık yaşta iken brusella S – 19 genç aşısı ile aşılanmış, uygulanan aşılar Türkvat kayıt sistemine işlenmiş olmalıdır.	1 Yıl	-	28.745
Mazot desteği	ÇKS'ye (Çiftçi Kayıt Sisteminde) kayıtlı olan ve Hububat, Yem Bitkisi, Baklagil, Yumru Bitki, Sebze ve Meyve ekilisi olduğunu bildiren çiftçilere, dekar başına hesaplama yapılarak verilir.	1 Yıl	17.984	-
<b>Toplam</b>			<b>122.542</b>	<b>849.931</b>

#### YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.

Rıhtım Cad. No:57 34425 Karaköy/ İSTANBUL Tel: +90212 244 55 66 Fax: +90212 244 60 90

Şube: Alipaşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/ BALIKESİR Tel: +90266 422 27 77 Fax:+90266 412 99 85





## Finansman Kaynakları

Şirket faaliyetlerini özkaynak ağırlıklı olarak sürdürmektedir. Şirket'in yabancı kaynakları ise büyük ölçüde sübvansiyonlu yatırım kredilerinden oluşmaktadır.

## II. KURUMSAL BİLGİLER

### Yönetim:

Şirket'in üst yöneticilerine ilişkin tablo aşağıdadır.

Adı – Soyadı	Görevi/Unvanı	Mesleği
Erol GÖKER	Yönetim Kurulu Başkanı	Ekonomist
Şebnem GÖKER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/ Genel Müdür	Ziraat Mühendisi
Zeynep GÖKER KIRCIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Avukat
Hakan KIRCIOĞLU	İcra Kurulu Başkanı	Veteriner Hekim
Taner ÖZEN	Muhasebe Direktörü	İşletmeci

Şirkette, bilanço tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 5 yönetici ve 42 çalışan olmak üzere toplam 47 kişidir. Şirket İş Kanunu hükümleri çerçevesinde kıdem tazminatından muaftır.



## **Pay Sahipleri**

Şirketimiz'in Pay Sahipleri İle İlişkiler Bölümü'ne Yatırımcı İlişkileri Direktörü olarak Taner Özen atanmıştır. Pay Sahipleri İle İlişkiler Bölümü'ne Şirketimizin [www.yaprakciftligi.com.tr](http://www.yaprakciftligi.com.tr) adresinde yer alan sitesinden; [info@yaprakciftligi.com.tr](mailto:info@yaprakciftligi.com.tr) e-posta adresinden ve 0 266 4222777 numaralı telefondan ulaşılması mümkündür.

## **Genel Kurul Toplantıları**

Şirket'in 17.04.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde 2011 yılı Olağan Genel Kurul toplantısının 11.05.2012 tarihinde yapılması kararlaştırılmıştır. Söz konusu Genel Kurul toplantısının ayrıntıları [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) internet sitesinde ilan edilmiştir.

## **Kar Dağıtım Politikası**

Yıllık olağan genel kurul toplantısında ilgili gündem maddesi görüşülürken dağıtılacak karın oranı ile ödeme dönemleri kararlaştırılacaktır.

Kar payı hesaplanırken Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV No:27 "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"ne ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin olarak aldığı kararlara uyulacaktır.

## **Payların Devri**

Nama yazılı hisseler (A Grubu), ciro edilmiş hisse senedinin teslimi yoluyla devredilebilir. Nama yazılı hisselerin devrinin Şirket nezdinde geçerli olabilmesi için devir işleminin Şirket'in pay defterine kaydedilmesi gerekir.

Sermayenin tamamı ödenmedikçe hamiline yazılı hisse senedi çıkartılamaz. Hamiline yazılı hisse senetleri (B Grubu) Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir ve tedavül edilebilir.



### Oy Hakları

Şirket hisselerinden A Grubu nama yazılı 10.000 adet hissenin Genel Kurul toplantılarında tüm yönetim kurulu üyeliklerine aday gösterme imtiyazı vardır. Genel Kurul A Grubu hisse sahiplerinin göstereceği adayları seçmek zorundadır. Bunun dışındaki konularda her payın 1 oy hakkı bulunmaktadır. 03.05.2012

### **YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN. VE TİC. A.Ş. YÖNETİM KURULU**

---

**EROL GÖKER**

Başkan

---

**ŞEBNEM GÖKER**

Başkan Vekili

---

**ZEYNEP GÖKER KIRCIOĞLU**

Üye

**YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.**

Rıhtım Cad. No:57 34425 Karaköy/ İSTANBUL Tel: +90212 244 55 66 Fax: +90212 244 60 90

Şube: Alipaşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/ BALIKESİR Tel: +90266 422 27 77 Fax:+90266 412 99 85